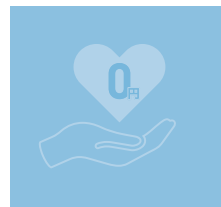
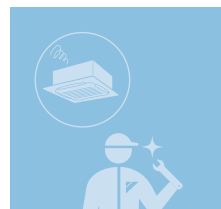




エアコンは「買う」から「使う」時代へ
業務用エアコンのサブスク、始まる。

ZEAS Connect

ジース コネクト



機器設置から修理・管理まで

ZEAS Connect

POINT

1 初期費用不要

初期費用が月額サービス料金に含まれているため、まとまった資金を用意することなく、新しいエアコンを導入いただけます。

月額サービス料金は経費として処理することが可能※1



POINT

2 エアコン管理をサポート

IoTサービスを活用して、3ヶ月毎にユーザー様自身が行う、フロン簡易点検を常時監視で自動化。診断結果は、専用サイトやアプリケーションからいつでも確認いただけます。

冷媒漏れや故障もメールで通知



詳細はP.4をご覧ください

ZEAS Connect 基本プラン

詳細はP.3・P.4をご覧ください

1 エアコン機器費用 + 工事費用

エアコンの種類は、右記の3タイプからお選びいただけます。

2 無償修理サービス

3 空調機管理サポート

冷媒漏れ・故障お知らせ

フロン簡易点検自動化

機器管理台帳

エアコンの種類

- 店舗・オフィスエアコン スカイエア
- 業務用マルチエアコン
- 中温用エアコン

+

空気の汚れが気になる方に

ストリーマ除菌ユニット

もご用意しております

サービス利用の流れ

STEP 1

現場調査



当社商品の取り扱いが可能な販売施工店にて現場調査を行います。

STEP 2

月額料金の算出



現場調査の結果をもとに月額料金を算出し、ご依頼先を通じてご案内します。

STEP 3

ご契約



提案内容にご納得いただき、提携ファイナンス会社による審査の上、ご契約頂きます。

※1 税務会計処理についてはお客様が必要に応じて会計士、税理士にご相談ください。 ※2 提携ファイナンス会社提供の「安心保証」が適用されます。修理費の保証は、通常使用における故障に対しての保証です。 ※3 保証の上限は物件価格相当額となります。 ※4 契約更新時は提携ファイナンス会社の審査がございます。また、将来の価格や市場金利の変動に伴い月額が変更となる可能性がございます。

ワンパッケージ定額サービス

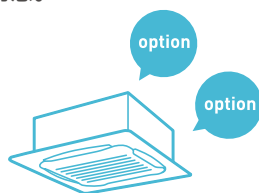
5つのポイント

POINT

3 オプションメニュー

フィルターお掃除代行サービスなど、
より快適にお使いいただける
オプションメニューをご用意。

必要な時に
いつでも
お申込み可能



詳細はP.5をご覧ください

POINT

4 故障時の修理費0円

サービス期間中は修理費無料^{※2}で、複数回の
故障も対応可能です。^{※3} また、天災や事故に
よる損害には動産保険が適用されます。



動産保険も
適用

POINT

5 更新時は最新機種へ

サービス期間満了後、契約更新で
最新機種へ入れ替えます。^{※4}



オプションメニュー

詳細はP.5をご覧ください

室内機のフィルターを、プロが丁寧に掃除

フィルターお掃除代行サービス

月額**500円**／台 (2台目以降 月額**300円**／台)

プロによる洗浄・メンテナンスで、エアコン内部を清潔に

空気Kireiサービス

月額**4,800円**／台

=

ZEAS Connect 月額サービス料

【参考月額料金】

基本プラン 1 + 2 + 3

標準タイプ ZEAS

(3馬力相当 × 1台)

7年契約の場合

月額**10,400円***

オプションメニュー

フィルターお掃除

代行サービス

(1台)

月額**500円**

+

ZEAS Connect
月額サービス料

月額**10,900円**

ご契約には、提携ファイナンス会社による事前審査が必要です。

* 1 「エアコン機器費用 + 工事費用」が50万円の場合。

● 現地の据付状況などにより月額料金は異なります。お見積りについては当社営業担当へご相談ください。

STEP
4

取付け工事



営業日・営業時間など、お客様のご都合に
合わせて工事日を決定し、工事にお伺いします。
丁寧で安心な工事を実施いたします。

STEP
5

ご利用



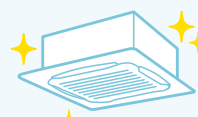
快適な空気でお過ごしください!

突然の故障も修理費0円で安心

最大7年間

契約更新の場合

最新機種へ入替



改めて月額料金を算出いたします。

店舗・オフィスエアコン 定額利用サービス

ZEAS Connect ジエス コネクト

基本プランに含まれる内容

1 エアコン機器費用 + 工事費用

エアコンの種類は、下記の3タイプから選びいただけます。

2 無償修理サービス

3 空調機管理サポート

契約期間と解約について

契約期間 **3～7年**

契約終了後も継続して使用される場合は、再契約となります。
その場合、エアコンを最新機種に入替いたします。^{※1}

解約について

本サービス契約は、契約期間途中での解約も可能です。
但し、所定の解約金及び事務手数料が必要になります。

※1 契約更新時は提携ファイナンス会社の審査がございます。
また、将来の価格や市場金利の変動に伴い月額が変更となる可能性がございます。

参考月額料金

標準タイプ  3馬力相当 × 1台 / 7年契約の場合 月額料金 10,400円 ※1 「エアコン機器費用 + 工事費用」が50万円の場合	+800円で 省エネタイプに ➡	省エネタイプ  3馬力相当 × 1台 / 7年契約の場合 月額料金 11,200円 ※1 「エアコン機器費用 + 工事費用」が54万円の場合
---	---------------------------------	--

現地の据付状況などにより月額料金は異なります。お見積りについては当社営業担当へご相談ください。

ご契約には、提携ファイナンス会社による事前審査が必要です。

1 エアコンのタイプ

店舗・オフィスエアコン
スカイエア

FIVE STAR
ZEAS

Eco
ZEAS

スコ暖 ZEAS



業務用
マルチエアコン

店舗・オフィス用マルチエアコン
machiマルチ

VRV X

VRV A

VRV Q

VRV QX

中温用エアコン

ZEAS

●エアコンの馬力や室内機形態などによって対象機種は異なります。詳しくは当社担当営業までお問合せください。

対象機種の
詳細はこちら



2 無償修理サービス

突発的な故障が発生しても無料で修理

故障時の修理費無料^{※4}

複数回の故障も無料で修理



●提携ファイナンス会社が提供する「安心保証」が適用されます。保証の上限は物件価格相当額となります。

※4 通常使用における故障に対しての保証です。消耗品の交換や洗浄などの保守サービスは有償となります。 [保証適用除外項目はP.6をご参照ください]

3 空調機管理サポート

IoTサービスを活用して、空調機管理をサポート

冷媒漏えいを遠隔監視

冷媒漏えいを毎日チェックして記録。冷媒漏れや機器の異常を検知するとメールでお知らせします。



フロン簡易点検を自動化 NEW

3ヶ月毎にユーザー様自身が行うフロン簡易点検を、常時監視で自動化できます。

これまでの簡易点検

お客様自身で行う
目視点検が必要
(すべての機器が対象)

3ヶ月に1回以上

目視確認による点検内容

- ①異常音・異常振動
- ②外観の損傷
- ③摩擦及び腐食
その他の劣化
- ④錆び
- ⑤油漏れ
- ⑥熱交換器の霜の
付着の有無

点検の時期を忘れそうだし
手間がかかるなあ...

7.5kW以上の機器をお使いのお客様は
有資格者による定期点検が必要です

ZEAS Connectなら

簡易点検を自動化

診断 記録 保管

フロン類の漏えいを検知するために必要な
計測および診断を冷媒系統ごとに1日1回以上実施

フロン類の漏えいの有無がわかる計測データ
または診断結果を記録して保管（記録は1年以上の保管が必要です）

専用サイトやアプリケーションから
簡易点検記録がいつでも閲覧可能

フロン定期点検をサポート

3年毎または1年毎

7.5kW以上の大型業務用冷凍空調機が対象となる、有資格者による定期点検をトータルサポート。



★冷媒漏えい検知機能を有効にした場合、24時間、冷房運転または暖房運転しないと、冷媒漏えい検知のために、リモコンOFFの状態でも10分程度自動運転します。
(運転開始時間午前3～4時)その際、設定された風量と異なる運転をすることがあります。

★自動運転には1回あたり約0.7kWhの電力を消費します。(室外15℃室内20℃ SZRC160BJの場合)

★停止中に自動運転した場合、室温が低下または上昇することがあります。

●室外機および室内機のお手入れ時やサービス点検時は、必ず電源ブレーカーを遮断して実施してください。

●養生、保管時など室外機または室内機の空気通路を塞ぐ場合は、必ず電源ブレーカーを遮断してください。

●防犯サービスを使用している場合、エアコンの風でセンサーが誤作動しないように注意してください。

★は「店舗オフィスエアコン スカイエア」「中温用エアコン」の場合。



空調機管理サポートは
「アシスネットサービス」を使用します。

フィルターお掃除代行サービス

フィルターお掃除代行サービス
対象機種の詳細はこちら



室内機のフィルターを、プロが丁寧にお掃除

月額**500円**／台 実施回数 **1回**

(2台目以降*月額**300円**／台) (支払い期間 12ヶ月)

【対象室内機】天井埋込カセット形、天井吊形、天吊自在形、壁掛形、床置形

●高所作業や夜間作業等
通常と異なる対応が必要な場合。

1台目 月額**1,000円**

2台目以降* 月額**500円**／台

*複数台数を同時にお申込みいただく場合に限りです。
基本は申込み月の翌月に作業を実施いたします。



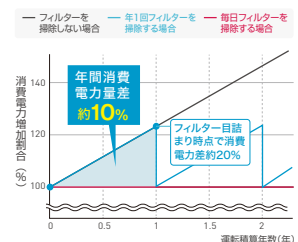
フィルター掃除のメリット

フィルターを定期的にお掃除いただくと、エアコンが清潔に保たれ、より快適にご使用いただけるだけでなく、電気代削減にもつながります。

【試算条件】

- ・年1回フィルター掃除する場合と自動清掃機能付きで比較
- ・APF(2006) 試算条件 JRA4048:2006に準じて、風量低下を考慮し算出

フィルターの汚れと消費電力の関係(当社試算)



空気Kireiサービス

空気Kireiサービス
対象機種の詳細はこちら



プロによる洗浄・メンテナンスで、エアコン内部を清潔に

月額**4,800円**／台 実施回数 **1回** (支払い期間 12ヶ月)

エアコン洗浄 + 銀イオン剤交換 + 消耗部品の交換

【対象室内機】天井埋込カセット形、天井吊形、天吊自在形、壁掛形、床置形

●高所作業や夜間作業等通常と異なる対応が必要な場合 月額**9,100円**／台

空気質
向上

外側だけでなく機器を分解して内部の汚れを丁寧に洗浄。カビやニオイのお悩みを解決して快適な空間を提供!

予防
保全

運転効率を回復させるとともに、経年劣化の恐れがある室内機の部品交換を行い故障リスクを低減!



エアコン洗浄

室内機内部の各部品を、
専用の洗浄剤を使ってキレイに洗浄します。



* 洗浄箇所は一例です。

銀イオン抗菌剤交換

ドレンパンの臭いや詰まりの原因となる
スライムやカビ・菌を抑制する、銀イオン抗菌剤を交換します。

銀イオン抗菌剤あり		銀イオン抗菌剤なし	
1日目	4日目	1日目	4日目
酵母	酵母	酵母	酵母
約1,000個/ml	検出せず	約1,000個/ml	約18,000個/ml
一般細菌	一般細菌	一般細菌	一般細菌
約1,000個/ml	約450個/ml	約1,000個/ml	約25,000個/ml

* 一部設置できない機種があります。
* 銀イオン抗菌剤の耐用年数は2~3年です。使用環境によって異なります。

消耗部品の交換

経年劣化が起きやすい部品の交換を行います。



* ドレンポンプが標準搭載されている機種に限りです。

エアコンと人に優しい洗浄剤

エコフィン Kirei

フィンの親水被膜を傷めず、
エアコンからの水飛びを抑制できます。

熱交換器洗浄前(納入後数年経過)

- ・経年によって熱交換器表面に汚れが付着
- ・汚れが熱伝達を阻害(効率ダウン)

汚れ

- ・コーティング材
- ・アルミ表面保護
- ・親水加工 など

熱交換器(素材:アルミ)

表面コーティング材を破壊せずに、汚れだけを取り除きます

基本は申込み月の翌月に作業を実施いたします。(作業可能月: 1~5月、9~12月)

オプションメニューは必要な時にお申込みいただけます

- 「フィルターお掃除代行サービス」「空気Kireiサービス」は、支払い期間中の解約はできません。
- 「フィルターお掃除代行サービス」「空気Kireiサービス」の月額料金は、機器の設置環境や夜間・早朝作業等の諸条件によって異なる場合がございます。

■「ZEAS Connect」と「リース」の違い

	リース(所有権移転外FL)	ZEAS Connect
対象物件	移設可能な機械設備	ダイキン・販売店が指定する対象商品
会計処理	売買処理※1	賃貸借処理※2
契約期間	法定耐用年数による	短期～長期(3～7年)
物件の所有権	リース会社	提携ファイナンス会社
固定資産税	リース会社が納付	提携ファイナンス会社が納付
動産保険	有	有
中途解約	不可	可能※3
契約期間満了後の 機器の取扱い	再リース・返却	更新・返却※4

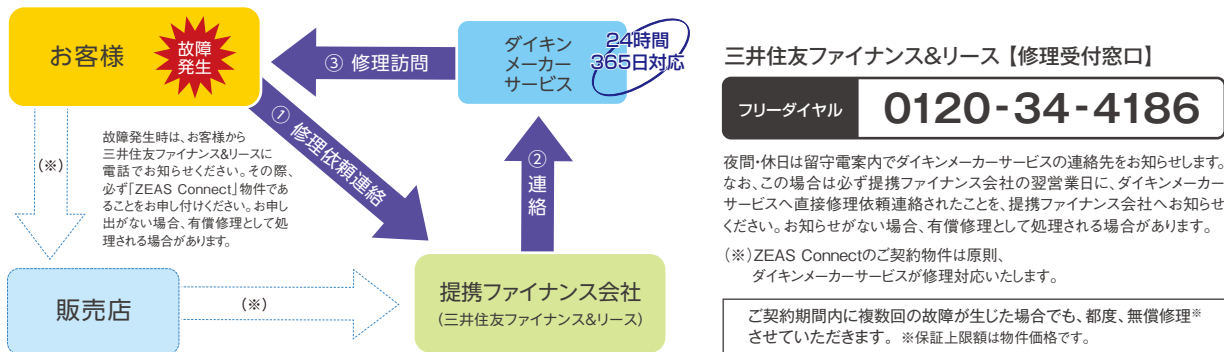
- ※1 【中小企業の会計に関する指針】
「中小企業の会計に関する指針」は、関係4団体(日本公認会計士協会、日本税理士会連合会、日本商工会議所、企業会計基準委員会の4団体)により作成されています。
「中小企業の会計に関する指針」(最終改正 平成20年5月1日)では、所有権移転外ファイナンス・リース取引の会計処理について、借手は「賃貸借処理」することができるとされています。
但し、以下の①②に該当する会社は「中小企業の会計に関する指針」の適用を受けることができませんので、ご注意ください。
① 金融商品取引法の適用を受ける会社(上場会社等)並びにその子会社及び関連会社
② 会計監査人を設置する会社(大会社等)及びその子会社
- ※2 税務・会計面の処理につきましてお客様の税理士・会計士・監査法人等にご確認をお願いします。
- ※3 中途解約の際は提携ファイナンス会社所定の解約金と合わせて事務手数料(月額3ヶ月相当)が必要です。
- ※4 更新の際には審査がございます。返却に関する費用はお客様負担となります。

■ 無償修理サービス(安心保証)の保証範囲

安心保証適用項目(無償)		安心保証適用除外項目(有償)
部 位	作 業 範 囲	① 使用上の誤り及び不当な修理や改造により故障及び損傷 ② お買い上げ後の取付場所の移動、落下などによる故障及び損傷 ③ 火災・地震・水害・落雷・塩害・有毒ガス(温泉地域設置物件等)・薬品による被害・その他の天災・地変・公害や異常電圧による故障及び損傷 ④ 保証書に保証期間開始日・お客様名の記入のない場合、あるいは字句を書き換えられた場合 ⑤ 安心保証適用項目以外の修理・部品修復並びに意匠範囲の塗装・メッキ直し・サビ落とし・修理・部品修理・清掃 ⑥ 熱交換器の腐食、ケーシング脱落、部品のサビなどの保守・交換・調整修復作業 ⑦ 熱交換器やエアフィルタなどの洗浄作業 ⑧ 消耗部品(交換用フィルタ、電池など)の調達及び交換・調整修復作業 ⑨ ダイキン製品の標準外部品・機器の修理・修復 ⑩ 基礎及び架台・電源設備などの付帯設備の修理・修復 ⑪ 天災地変、火災、争議などに起因して生じた事故の修復作業(注:事故内容により動産保険が適用される場合もあります) ⑫ 安心保証対象以外の設備に起因して生じた2次の事故の修復作業 ⑬ 取り扱い不良に起因して生じた故障の調節修復作業 ⑭ 保全提案(フィルタや熱交換器の定期洗浄など)するも改善できない事項に起因して生じた故障の修正・修復作業 ⑮ 修理に伴う建物躯体の修理(天井はがしなど)費用 ⑯ 室外機の高所設置等におけるクレーン車使用・足場組立など本体修理以外に発生する費用 ⑰ 一般空調用として使用されていない場合 ⑱ 塩害地域に設置している場合(目安:室外機から海までの距離が1km以内) ⑲ 離島および離島に準ずる遠隔地への出張修理を行った際の出張費用 ⑳ リモコンを紛失された場合の代替リモコン代金 ㉑ フロン排出抑制法で定められている点検作業 ㉒ その他メーカー保証の規定項目に明記無き事項
圧縮機	全密閉型圧縮機の修復	
冷媒系統	現地配管を除く圧縮機・電子膨張弁・熱交換器、およびユニット内配管の修理・修復 膨張弁の修復 その他の冷媒部品(冷媒配管を除く)の修理・修復	
保護機器	ヒューズの修復 過電流継電器の修復 圧力開閉器の修復 温度開閉器の修復	
電気系統	プリント基板の修理・修復 電磁接触器の修理・修復 温度調節器の修理・修復 補助継電器の修理・修復 基盤の修復 センサの修理・修復 その他電気・電子部品の修理・修復	
送風機系統	室内 モーターの修復 軸受ベアリングの修復 Vベルトの修復	
	室外 モーターの修復 軸受ベアリングの修復 Vベルトの修復	

※修復作業には取替作業も含まれます。

■ 故障発生時の対応



価格には消費税は含まれておりません。

よくあるご質問

Q 物件の所有権は？

A ダイキン工業の提携ファイナンス会社が所有権者となります。

Q 契約満了時はどうなりますか？

A ① サービス契約の延長はございません。
② サービスの継続をご希望される場合はあらかじめ「ZEAS Connect」のご契約を頂き、最新機種へ入れ替えさせていただきます。
③ 継続を希望されない場合、お客様の費用負担にて機器の取外し、指定場所までのご返却をお願いいたします。
※契約更新時は提携ファイナンス会社の審査がございます。また、将来の価格や市場金利の変動に伴い月額が変更となる可能性がございます。

Q 途中解約はできますか？

A 途中解約可能です。解約の場合には提携ファイナンス会社所定の解約金と事務手数料(月額3ヶ月相当)を頂戴いたします。

Q 経費処理はどうなりますか？

A 税務・会計面の処理につきましてお客様の税理士・会計士・監査法人等にご確認をお願いします。

Q 動産保険はありますか？

A 「ZEAS Connect契約」には火災・水害・落雷などの天災、車両の衝突や接触事故、盗難など偶発的な事故による損害を補償するために動産総合保険が付保されています。保険会社の査定が下りた場合、全損については残存債務を保険金で補填する事になり、空調機の使用を継続される場合には、改めて「ZEAS Connect契約」をご締結頂きます。
※保険認定に関する査定は損害保険会社が行います。地震・噴火・津波などによる損害や、故意または重大な過失による損害などは補償の対象となりません。

Q ダイキン工業との契約ですか？

A 「ZEAS Connect契約」はダイキン工業の提携ファイナンス会社とのご契約となります。

Q 対象外の室内機はありますか？

A ダクト形、ビルトイン形は対象外となります。「ZEAS Connect契約」は機器のお貸出しを含めたワンパッケージサービスであり、ダクト形およびビルトイン形は建物に付着し移設が困難な「建物付属設備」と見做される点も考慮し、対象外としております。

Q オプションの追加契約はどうすればいいですか？

A 提携ファイナンス会社へご連絡頂き、所定の手続きでお申込みください。

Q 物件返還や撤去時の費用は含まれていますか？

A 機器返還や撤去に関する費用は含まれておりませんのでお客様負担となります。

Q フロン排出抑制法における「管理者」は誰になりますか？

A 管理者は「お客様」となりますので、管理者としての義務はお客様が適切に行ってください。

提携ファイナンス会社

三井住友ファイナンス&リース株式会社
SMFLレンタル株式会社

■ お問い合わせは下記へどうぞ

月額サービス料金が
スマホから簡単に
試算できます

インストールも登録も不要



<https://zeas-connect.asset-force.com/#afm-priceCalculator>

提供先：三井住友ファイナンス&リース株式会社 / SMFLレンタル株式会社

製品・技術に関するお問い合わせ

ダイキン工業株式会社 空調営業本部

本 社 〒530-8323 大阪市北区中崎西二丁目4番12号 梅田センタービル
東京支社 〒108-0075 東京都港区港南二丁目18番1号 JR品川イーストビル

お客様総合窓口 **ダイキンコンタクトセンター**

WEBから

<https://www.daikincc.com>

お電話から

☎ **0120-881-081** (全国共通フリーダイヤル)